INTAKEFORMULIER

Koopbegeleiding & haalbaarheidsstudie

Fijn dat u een pand op het oog heeft. Laten we samen bekijken of het bij u past.

Met dit formulier krijg ik een goed beeld van het pand waarin u geïnteresseerd bent, van uw wensen en van wat voor u haalbaar en realistisch is. Op basis van deze informatie maak ik een prijsofferte op voor uw koopbegeleiding en voer ik het vooronderzoek uit voorafgaand aan het plaatsbezoek. Na het plaatsbezoek volgt een haalbaarheidsstudie: een conclusiedocument met een duidelijk koopadvies, waarin alle belangrijke aandachtspunten van de woning worden afgetoetst aan uw wensen en budget.

Het invullen van dit formulier houdt geen enkele verplichting in om de offerte te aanvaarden. Uw gegevens worden vertrouwelijk behandeld en uitsluitend gebruikt voor de opmaak van de offerte en de haalbaarheidsstudie.

1 UW GEGEVENS

Naam	
Voornaam	
Adres (straat, nr, postcode, gemeente)	
GSM-nummer	
E-mailadres	
Tweede kandidaat-koper	

2 OVER HET PAND

Adres van het pand	
Huidige functie van het pand *Huidige functie: bv. eengezinswoning, appartement, handelspand, woning met praktijkruimte, ...*	
Link naar de publicatie (Immoweb, Zimmo, makelaar,...)	
Vraagprijs (indien gekend)	
Verkoper / makelaar (naam + contact)	
Bezichtiging al gepland? (datum)	

3 UW ZOEKTOCHT EN WENSEN

Waar bent u naar op zoek? Wat is uw plan met deze woning?

Beoogd gebruik na aankoop

☐ Eigen bewoning
☐ Verhuur
☐ Combinatie wonen en werken
☐ Investering / verkoop op termijn
☐ Anders: .....

Wie zal er wonen? (gezinssamenstelling, huisdieren, toekomstplannen)

Welke punten zijn voor u het belangrijkst?

Duid aan wat van toepassing is en omcirkel of onderlijn uw top 3.

☐ Ligging en omgeving
☐ Bouwkundige staat
☐ Energieprestatie / EPC
☐ Indeling en ruimtegevoel
☐ Lichtinval en oriëntatie
☐ Tuin of buitenruimte
☐ Parking / garage
☐ Uitbreidingsmogelijkheden
☐ Afwerking en stijl > welke stijl?.....
☐ Bereikbaarheid en mobiliteit
☐ Nabijheid van scholen / werk
☐ Budget en renovatiekosten

Zijn er absolute must-haves of no-go's?

4 BUDGET EN TIMING

Totaal beschikbaar budget voor aankoop	
Budget voor renovatie / verbouwing	
Financiering *bv. eigen middelen, hypothecaire lening, bankattest of principieel akkoord al aanwezig? Vergeet de aankoopkosten (registratierechten, notaris) niet in uw totaalbudget.*	
Gewenste timing (aankoop en eventuele werken)	

5 RENOVATIE OF VERBOUWING

Is een renovatie of verbouwing aan de orde?

☐ Neen, instapklaar
☐ Lichte opfrissing
☐ Ingrijpende renovatie
☐ Verbouwing en/of uitbreiding
☐ Nog onduidelijk, advies gewenst

Hoe ziet u de uitvoering van de werken?

☐ Volledig door aannemers
☐ Deels in eigen werk
☐ Gefaseerd over meerdere jaren
☐ Eerst bewonen, later aanpakken
☐ Nog onduidelijk

Welke werken zou u zelf willen of kunnen uitvoeren? (bv. schilderwerk, vloeren, sloopwerk)

Welke werken zijn volgens u prioritair of moeten eerst gebeuren?

Zijn er al concrete plannen, ideeën of inspiratiebeelden? *Vb. link naar pinterest moodbord,…*

6 BESCHIKBARE DOCUMENTEN

Hebt u van de gewenste woning al documenten ontvangen van de verkoper of makelaar? Stuur deze dan graag meteen mee met dit formulier. Zo kan ik de scope van de woning beter inschatten.

☐ EPC-attest
☐ Elektriciteitskeuring
☐ Stedenbouwkundige inlichtingen / uittreksel
☐ Keuring stookolietank / gasinstallatie
☐ Foto's of brochure van de woning
☐ Asbestattest
☐ Bodemattest
☐ Plannen van de woning
☐ Vergunningen en omgevingsattesten
☐ Andere: ……

Nog niet beschikbaar? Dat is geen probleem, ik help u graag verder bij het opvragen ervan.

7 OPMERKINGEN OF VRAGEN

8 HOE GAAT HET VERDER?

1 U mailt dit formulier en de beschikbare documenten aan **studio@kimberlywouters.com.**

2 Wij maken een prijsofferte op voor uw koopbegeleiding, zonder enige verplichting.

3 Na aanvaarding van de offerte volgt het vooronderzoek en plaatsbezoek.

4 U ontvangt de haalbaarheidsstudie met conclusie en koopadvies, afgetoetst aan uw wensen en budget.

Datum en naam

Datum:	**Naam:**

Uw gegevens worden vertrouwelijk behandeld en uitsluitend gebruikt voor de opmaak van de offerte en de haalbaarheidsstudie. Het invullen van dit formulier houdt geen verplichting in.